

СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

при РАЙОНЕН СЪД – гр. Раднево, ул. “Тачо Даскалов” №1
e-mail: dsi@rs-radnevo.org, факс: 0417/8 34 33, тел. 0887189238

О Б Я В Л Е Н И Е По изпълнително дело № 27/ 2026 г.

Подписаната НАДЕЖДА ГРОЗЕВА, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд Раднево, на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ публична продажба на недвижимо имущество собственост на ВАСИЛ СТАНЧЕВ ПЕТРОВ.

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И НАЧАЛНА ЦЕНА, а именно:
Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61460.504. 38.2.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Раднево, одобрена със заповед № РД-18-12/29.04.2005 г. на Изпълнителен директор на АГКК - София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на имота: гр.Раднево, ул.,„Стефан Караджа“ № 1, вх.А, ет.6, ап.16. Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 61460.504.38.2 с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 8, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.38, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), със застроена площ на апартамента по документ за собственост **61.18 кв.м.**, прилежащи части: избено помещение № 16 с полезна площ 2.69 кв.м., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обект № 61460.504.38.2.17, под обекта: обект с № 61460.504. 38.2.13, над обекта: обект № 61460.504.38.219, който недвижим имот по документ за собственост представлява **апартамент № 16**, находящ се гр.Раднево, ул.,„Стефан Караджа“ № 1, вх.А, ет.6, със застроена площ от 61.18 кв.м., състоящ се от: спалня, дневна, кухня и баня и тоалетна - общо помещение, два балкона и коридори, заедно с избено помещение № 16 с полезна площ от 2.69 кв.м. /по нот.акт/, както и заедно с 2.147 % идеални части от общите части на сградата съгласно чл.38 от ЗС и съответната припадаща се идеална част от правото на строеж върху дворното място. Съгласно плана на града от 2011 г. поземлен-ният имот съставлява УПИ I-38 в кв.97.

Начална цена на ½ идеална част от продаваното недвижимо имущество- ½ ид.част от 43 000 евро е: 21 500 евро
Словом: Двадесет и една хиляди, и петстотин евро

Начална продажна цена (90 % от първоначалната цена 17 200 евро) - 15 480.

/Словом: Петнадесет хиляди четиристотин и осемдесет евро/.

, съгласно разпоредбата на чл.485, ал.4 от ГПК и чл.494, ал.2 от ГПК.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от **02.10.2026г.** до **02.11.2026г.** в Районен съд град Раднево. Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на купувач на 03.11.2026г. от 10:30 часа в канцеларията на СИС при РС-Раднево.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тръжната документация може да се получи в СИС при Районен съд-град Раднево.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на проданта от 12.00 до 17.00 часа по местонахождение на имота. Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата по проданта, след внасяне на дължимата държавна такса по чл. 45 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20.00 лв., по сметка на Районен съд – Раднево.

Задатъкът – 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметка на РС-Раднево в Първа инвестиционна банка, BIC код **FINVBGSF**, IBAN **BG10 FINV 91503316293564** по изпълнително дело № 20190455200003 по описа на СИС при РС-Раднево.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Районен съд-град Раднево, което се отразява във входящия регистър. Длъжникът, неговият законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени в чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването.

На основание чл. 492, ал.1 от ГПК, в началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения-**02.11.2026г.**, държавният съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи.

14.09.2026г.
ГР.РАДНЕВО

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/И.ГРОЗЕВА/